



## TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 05.12.2024 nr 6-4/5730-10

Meie 27.12.2024 nr 7.2-2/24/12398-9

Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2  
ja 4 maaüksuse detailplaneeringu  
kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi (katastritunnus 24504:002:0494), Vahe tee 2 (24504:002:0362) ja Vahe tee 4 (24504:002:0496) maaüksuste detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala (ridaühepere- ja kaksikelamud) ja äri- või tootmishoonete ning müratõkkevalli rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Kobras OÜ töö nr 2020-140 (november 2024) „Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaüksuste detailplaneering“ märkusega seletuskirja, et müratõkkevalli püstitamine koos kergliiklustee ümberehitamisega ei tohi halvendada kergliiklustee kasutamist ja müratõkkevalli nõlva kõrguslik kokkuviiimine olemasoleva maapinnaga tuleb lahendada väljaspool riigitee alust maad.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Krista Einama  
peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri (2024.11.25\_0\_DP\_Loo\_seletuskiri),  
põhijoonis (2024.12.11\_4\_DP\_Loo\_põhijoonis),  
tehnovõrkude joonis (2024.10.31\_5\_DP\_Loo\_tehnovõrgud)

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee